



---

#### **ARCHITECTE - MANDATAIRE -**

---

##### **M2V3 ARCHITECTES**

24 rue de Verdun – F - 67000 STRASBOURG

TL : 03 88 61 17 95

@ : [architectes@m2v3.fr](mailto:architectes@m2v3.fr)

---

#### **BET FLUIDES**

---

**FIBE** - Bureau d'Études Fluides-SSI

21 rue Jacobi Netter – F - 67200 STRASBOURG

TL: 03 88 15 55 18

Mail: [blaise@fibe.fr](mailto:blaise@fibe.fr)

---

#### **BET STRUCTURE**

---

---

#### **CSPS**

---

**BUREAU VERITAS CONSTRUCTION STRASBOURG**

4 rue du Parc – F - 67088 STRASBOURG

TL: 07 79 91 50 21

---

#### **BUREAU DE CONTRÔLE**

---

**SOCOTEC**

5 allée Cérès - CS37018 – F - 67037 STRASBOURG Cedex

TL: 03 88 56 55 97

---

#### **MAÎTRE D'OUVRAGE**

---

**D.R.F.I.P**

Direction Régionale des Finances Publiques

4 Place de la République – F - 67000 STRASBOURG

---

#### **PROJET**

##### **TRAVAUX SUR BÂTI EXISTANT :**

RÉNOVATION & RÉAMÉNAGEMENT DE BUREAUX EN RDC ET 1er ÉTAGE

4 Place de la République

67000 STRASBOURG

##### **CCTP**

Cahier des Clauses Techniques Particulières

# **LOT 06**

## **PARQUET – REVÊTEMENT DE SOL**

Édition juin 2025

## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>DISPOSITIONS GÉNÉRALES</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES PROPRE AU CHANTIER</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU PRÉSENT LOT</b>	<b>3</b>
3.1	OBJET DES TRAVAUX	3
3.2	SPECIFICATIONS	3
3.3	ETABLISSEMENT DES OFFRES	3
3.4	DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE	4
3.5	CONNAISSANCE DES LIEUX	4
3.6	VERIFICATION ET CONTRÔLE DU DEVIS QUANTITATIF	4
3.7	REGLEMENTATION APPLICABLE	4
3.8	DEROULEMENT DU CHANTIER	6
3.8.1	SECURITE DES PERSONNES	6
3.8.2	NETTOYAGE DU CHANTIER	6
3.8.3	OUVRAGES EXISTANTS	6
3.8.4	LIAISON AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT	6
3.8.5	APPROVISIONNEMENTS	6
3.8.6	APPAREILS DE LEVAGE ET DE MONTAGE	6
3.9	BUREAU DE CONTRÔLE ET COORDINATEUR SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE	6
3.10	PRESRIPTIONS CONCERNANT LES TRAVAUX	6
3.10.1	MATÉRIAUX	6
3.10.1.1	GENERALITES	7
3.10.1.2	COLLES	8
3.10.1.3	PRODUITS DE LISSAGE	8
3.10.1.4	SECURITE INCENDIE	8
3.10.1.5	PROTOTYPES - ECHANTILLONS	8
3.10.1.6	JUGEMENT DE LA QUALITÉ DES REVÊTEMENTS	8
3.10.2	EXÉCUTION	8
3.10.2.1	GÉNÉRALITÉS	8
3.10.2.2	CONSTAT PREALABLE DES SUPPORTS	9
3.10.2.3	PRÉPARATION DES SUPPORTS	10
3.10.2.4	CHAPES RAPPORTEES	11
3.10.2.5	ENDUITS DE LISSAGE	11
3.10.2.6	PRINCIPES DE POSE MINIMUM DES REVETEMENTS	11
3.10.2.7	JOINTS DU GROS-ŒUVRE ET DES CHAPES	11
3.10.2.8	TRAVERSEES	12
3.10.2.9	PROTECTION DES OUVRAGES	12
3.10.2.10	MISE EN SERVICE	12
3.10.3	COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ÉTAT	12
3.10.4	TOLÉRANCES	13
3.10.5	MODE DE MÉRÉ	13
3.10.6	RÉFÉRENCE AUX PLANS	13
3.10.7	MISSION DE COORDONNATEUR SANTÉ & SÉCURITÉ	13
<b>4</b>	<b>DESCRIPTIF ET QUANTITATIF DES OUVRAGES</b>	<b>15</b>

**1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

Se référer au CCTP | LOT 00 – Prescriptions communes | Édition 06.2024

**2 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES PROPRE AU CHANTIER**

Se référer au CCTP | LOT 00 – Prescriptions communes | Édition 06.2024

**3 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU PRÉSENT LOT****3.1 OBJET DES TRAVAUX**

Le présent document a pour objet la description et le positionnement des travaux et prestations du **LOT N°06 PARQUET-REVÊTEMENT DE SOL** à exécuter dans le cadre de l'opération :

**Travaux de rénovation et de réaménagement de bureaux**  
4 Place de la République à STRASBOURG

Références de la parcelle concernée :  
Référence cadastrale de la parcelle 000 81 15,  
Contenance cadastrale : 3 710 m2,  
Selon PLU en vigueur en zone **UAB2**

**Concerné par le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur de Strasbourg (PSMV)**

Ce document a pour objet de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition sans aucune réserve pour l'exécution des ouvrages. L'entreprise devra donc l'intégralité des travaux nécessaires au parfait achèvement des travaux, ce descriptif n'étant pas limitatif.

Descriptif sommaire des travaux :

- Mise en œuvre d'un enduit préalable de lissage en préparation du support,
- Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC en lés,
- Fourniture et pose d'un revêtement en stratifié,
- Y compris plinthes neuves en MDF (UNIQUEMENT en rez-de-chaussée)
- Et contre-plinthes peintes (Peinture à la charge du lot 05 – Revêtement muraux-peinture intérieure)
- NOTA : L'arrachage des revêtements existantes à la charge du lot 01 – Démolition – Gros œuvre

**3.2 SPECIFICATIONS**

Les spécifications ci-dessous ne se substituent en aucune façon au **C.C.T.P. commun à tous les lots**. Elles ont seulement pour but de rappeler, compléter ou préciser certaines dispositions d'ordre technique ou réglementaire.

L'entrepreneur devra signaler par écrit, avant la signature des marchés, toute anomalie, omission ou manque de concordance avec la réglementation en vigueur qui lui apparaissent dans l'établissement des pièces écrites et des plans et les ouvrages qu'ils définissent, faute de quoi, il se considérera avoir accepté les clauses du dossier et s'être engagé à fournir toutes les prestations de sa spécialité, nécessaires au parfait achèvement de l'œuvre, même si celles-ci ne sont pas explicitement décrites ou dessinées. Le cas échéant, une note indiquant les solutions envisageables pourra accompagner la demande de renseignements.

De plus, dans le cas où les stipulations du devis descriptif ne correspondraient pas aux plans, notamment en ce qui concerne les dimensions, l'Entrepreneur sera tenu d'envisager la solution la plus onéreuse.

Lorsque certains ouvrages seront mentionnés (Quantités à décompter), l'entrepreneur devra se renseigner si ces ouvrages ou travaux sont bien à exécuter en totalité ou partiellement. Dans l'affirmative, il devra établir les plans d'exécution et les soumettre à l'Architecte. Les décomptes seront établis en fonction de cet accord.

L'entrepreneur sera tenu de constater sur place l'état des constructions actuelles et prévoir toutes les sujétions conséquentes à l'exécution de ces travaux.

De ce fait, il ne pourra réclamer aucun supplément en s'appuyant sur le fait que les indications mentionnées sur les plans, d'une part, et sur le devis descriptif, d'autre part, pourraient présenter d'inexact, d'incomplet et de contradictoire.

**3.3 ETABLISSEMENT DES OFFRES**

Les offres seront établies conformément aux prescriptions du C.C.T.P.

Les dispositions décrites ci-après font l'objet des devis descriptifs et quantitatifs énoncés, qui devront obligatoirement être chiffrés avec tous les prix unitaires, par les soumissionnaires.

Il est précisé que les ouvrages à prévoir devront comprendre toutes les dépenses de fournitures, confortements temporaires ou définitifs, reprises, transports, transformations, pertes, mise en œuvre, frais généraux, taxes, main d'œuvre etc.

L'entrepreneur sera réputé s'être parfaitement rendu compte sur plans et sur place de la disposition et de l'état des lieux, des possibilités d'accès, de manœuvres d'engins mécaniques, de dépôt de matériaux et prendre en compte ces informations dans le chiffrage des travaux.

Connaissance du dossier.

Le Maître d'œuvre s'est efforcé de renseigner l'entreprise, via ce CCTP, sur la nature des travaux à effectuer, il convient de signaler que cette description n'a pas de caractère limitatif, et que l'adjudicataire devra exécuter, comme étant compté dans ses prix sans exception ni réserve, tous les travaux nécessaires et indispensables pour une complète finition des prestations des lots, y compris les servitudes découlant des règles de l'art non mentionné ci-dessous.

Par ailleurs, l'entrepreneur devra si nécessaire demander au Maître d'œuvre tous les renseignements complémentaires qu'il jugerait utiles afin d'étudier complètement et sans omission les travaux lui incombant.

De la même façon, il signalera au Maître d'œuvre toutes omissions, contradictions ou imprécisions constatées sur les pièces écrites.

### **3.4 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE**

Le présent CCTP se réfère :

- Au CCAG
- Au CCTP Commun à tous les lots
- Au DOSSIER DCE comprenant divers documents graphiques (plans et photos)

### **3.5 CONNAISSANCE DES LIEUX**

L'entrepreneur est réputé, pour l'exécution des travaux, avoir préalablement à la remise de son offre :

- Pris pleine connaissance des plans, pièces écrites et tous les documents utiles à la réalisation des travaux de son corps d'état ;
- Avoir recueilli, auprès du maître d'œuvre, tous les renseignements complémentaires ayant trait à l'exécution des travaux des autres corps d'état dont les ouvrages sont en liaison avec les siens ;
- Reconnu les sites, lieux et terrain d'implantation des ouvrages et tous les éléments généraux et locaux en relation avec la réalisation des travaux ;
- Procédé à une visite détaillée du terrain et pris parfaite connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, à la topographie et à la nature des travaux ainsi qu'à l'organisation du fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transports, lieux d'extraction des matériaux, stockage des matériaux sur chantier, ressources en main d'œuvre, énergie électrique, eau, installations de chantier, éloignement des décharges publiques ou privées etc.) ;
- Contrôlé toutes les indications des documents de consultation notamment celles données par le présent CCTP, ainsi que les plans généraux et plans de détail du dossier de consultation ;
- Recueilli tous les renseignements complémentaires éventuels auprès du maître d'œuvre et avoir pris également tous les renseignements auprès des services publics et des compagnies de concessionnaires.

### **3.6 VERIFICATION ET CONTRÔLE DU DEVIS QUANTITATIF**

Le devis quantitatif n'ayant aucun caractère contractuel, l'entrepreneur devra vérifier les masses portées sur ce devis avant l'établissement de son prix. Il ne sera accordé aucun supplément pour les quantités, les calculs et les prix, dès lors que les marchés seront signés et acceptés.

L'offre comprendra en outre (répartis dans les prix unitaires) :

- Les dispositifs réglementaires de protection des travailleurs (filets, garde-corps...) ;
- Les échafaudages intérieurs permettant l'exécution des travaux (y compris montage, location et démontage).

### **3.7 REGLEMENTATION APPLICABLE**

Dans tous les cas, les matériaux et leur mise en œuvre devront répondre aux prescriptions des normes AFNOR, des DTU et des prescriptions du CSTB et des fabricants, y compris leurs extensions et additifs, valides à la date de l'ordre de service du début des travaux. En cas de modification des textes en cours de travaux, les nouvelles prescriptions pourront être appliquées selon l'avis du Maître d'ouvrage ou du Maître d'œuvre.

Les ouvrages faisant l'objet du présent marché devront répondre aux normes en vigueur.

En particulier, les travaux seront réalisés conformément au présent cahier des charges. L'installation sera faite par un professionnel qualifié, conformément aux règles de l'art et aux réglementations en vigueur.

#### NORMES & D.T.U.

Les travaux, objets du présent lot seront exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- Les documents techniques applicables aux ouvrages de Revêtements de sols souples ;
- Les Normes françaises et européennes Homologuées (NF - EN) et documents de référence, en particulier :
  - XP P 05-011 Revêtements de sol - Classement des locaux en fonction de leur résistance à la glissance ;
  - Revêtements de sol résilients :
    - NF EN 12466 Vocabulaire (indice de classement : P 62-000) ;

- NF EN 1816 Spécifications des revêtements de sol homogènes et hétérogènes en caoutchouc lisse avec semelle en mousse (indice de classement : P 62-200) ;
- NF EN 1817 Spécifications des revêtements de sol homogènes et hétérogènes en caoutchouc lisse (indice de classement : P 62-201) ;
- NF EN 12199 Spécifications des revêtements de sol homogènes et hétérogènes en caoutchouc à relief (indice de classement : P 62-204) ;
- NF EN 649 Revêtements de sol homogènes et hétérogènes à base de polychlorure de vinyle - Spécifications (indice de classement : P 62-300) ;
- NF EN 650 Revêtements de sol à base de polychlorure de vinyle sur support de jute ou de polyester ou sur support de polyester avec envers en polychlorure de vinyle - Spécifications (indice de classement : P 62-301) ;
- NF EN 651 Revêtements de sol à base de polychlorure de vinyle sur mousse - Spécifications (indice de classement : P 62-302) ;
- NF EN 652 Revêtements de sol à base de polychlorure de vinyle sur support à base de liège - Spécifications (indice de classement : P 62-303) ; NF EN 653 Revêtements de sol à base de polychlorure de vinyle expansé - Spécifications (indice de classement : P 62-304) ;
- NF EN 654 Dalles semi-flexibles à base de polychlorure de vinyle - Spécifications (indice de classement : P 62-305) ;
- NF EN 13413 Revêtements de sol à base de polychlorure de vinyle sur semelle en fibre minérale (indice de classement : P 62-306) ;
- NF EN 655 Dalles d'aggloméré de liège de polychlorure de vinyle - Spécifications (indice de classement : P 62-400) ;
- NF EN 12104 Dalles en aggloméré de liège - Spécification (indice de classement : P 62-403) ;
- NF EN 686 Spécifications pour le linoléum uni et décoratif sur sous-couche de mousse (indice de classement : P 62-501) ;
- NF EN 687 Spécifications pour le linoléum uni et décoratif sur support en composition de liège (indice de classement : P 62-502) ;
- NF EN 688 Spécifications pour le linoléum sur liège (indice de classement : P 62-503) ;
- NF EN 548 Spécifications pour le linoléum uni et décoratif (indice de classement : P 62-504).
- NF EN 15643-1 (décembre 2010) : contribution des ouvrages de construction au développement durable
- Évaluation de la contribution au développement durable des bâtiments - partie 1 : cadre méthodologique général (indice de classement : P01-061-1)
- Revêtements de sol textiles :
  - NF G 35-001 Moquettes unies en laine semi-peignée ou en mélange de laine semi-peignée 80 % polyamide 20 % ;
  - NF G 35-002 Moquettes unies en laine cardée ou en mélange de laine cardée 80 % polyamide 20 % ;
  - NF EN 1307 Classement d'usage des moquettes (indice de classement : G 35-041) ;
  - NF EN 1470 Classement des revêtements de sol aiguilletés à l'exception des moquettes aiguilletées (indice de classement : G 35-043).
- Les règles d'exécution des Documents Techniques Unifiés contenant les prescriptions des Cahiers des Clauses Techniques (CCT), des Critères généraux de choix des matériaux (CGM), des Cahiers des Clauses Spéciales (CCS) et autres documents, en particulier :
  - D.T.U. 21 Exécution des travaux en béton
  - D.T.U. 26.2 Chapes et dalles à base de liants hydrauliques
  - D.T.U. 26.2/52.1 Mise en œuvre de sous-couches isolantes sous chape, dalle flottante ou carrelage
  - D.T.U. 53.1 Revêtements sols textiles
  - D.T.U. 53.2 Revêtements sols plastiques collés
  - D.T.U. 65.14 Exécution de planchers chauffants à eau chaude :
  - D.T.U. 65.7 Exécution des planchers chauffants par câbles électriques enrobés dans le béton
  - D.T.U. 51.1 Pose de parquet à clouer
  - D.T.U. 51.11 Pose flottante des parquets contrecollés et revêtements de sol à placage bois
  - D.T.U. 51.2 Pose des parquets à coller
  - D.T.U. 51.3 Planchers en bois ou en panneaux à base de bois
  - D.T.U. 51.4 Platelages extérieurs en bois
  - D.T.U. 57.1 Planchers surélevés (à libre accès) - Éléments constitutifs - Exécution

#### CAHIERS DU C.S.T.B. ET AUTRES RÉFÉRENCES

- Notice sur le classement UPEC et classement UPEC des locaux (C.S.T.B. 3335 novembre 1997)
- Guide pratique d'emploi des enduits de lissage des revêtements de sol (SFCA juillet 1976)
- Exécution des enduits de lissage et de ragréage auto lissant destinés à la préparation de sols intérieurs pour la pose de revêtements de sol minces - Cahier de Prescriptions Techniques (C.S.T.B. 2843, octobre 1995)
- Règles professionnelles de préparation des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sols minces (Union Nationale des Revêtements de Sol et du Tapis et Union Nationale de la Maçonnerie, janvier 1976)
- Cahier des Prescriptions Techniques de mise en œuvre des revêtements de sol textiles en dalles plombantes amovibles (C.S.T.B. 2193, octobre 1987)

- Guide pour la rénovation des revêtements de sol : (janvier - février 1986)
- Cas d'un nouveau revêtement textile collé ou tendu (C.S.T.B. 2055-1)
- Cas d'un nouveau revêtement plastique collé (C.S.T.B. 2055-2)
- Avis techniques du C.S.T.B. sur chaque produit et certificats de qualification de "suivi et marquage" des produits sous avis technique
- Tous les cahiers des charges d'exécution des travaux et d'utilisation des produits
- L'ensemble des normes AFNOR concernant les matériaux et produits utilisés
- Sont également applicables les normes européennes et étrangères qui seraient rendues obligatoires par les réglementations françaises
- Les certificats d'homologation des matériaux et produits décernés par des organismes agréés
- Les procès-verbaux d'essais au feu et d'essais acoustiques, ainsi que les certificats de qualification en découlant, délivrés par des laboratoires agréés

### **3.8 DEROULEMENT DU CHANTIER**

D'une manière générale, l'Entrepreneur devra prendre toutes précautions de nature à éviter tout risque soit d'infiltration, soit de chute dangereuse de matériaux ou outillages.

Tout incident ou accident pouvant survenir du fait des travaux engagera l'entière responsabilité de l'entrepreneur qui devra prendre à sa charge la remise en état complète et le paiement d'indemnités aux tiers ayant subis des dommages.

#### **3.8.1 SECURITE DES PERSONNES**

Les dispositifs propres à assurer la sécurité individuelle et collective des personnes pendant l'exécution des travaux conformément aux lois et règlements en vigueur seront prévus par le titulaire du présent lot, tant au niveau du personnel des entreprises que des tiers (voisins, passants etc.). L'entrepreneur devra se soumettre sans délai à toute demande du Maître d'œuvre ou du Coordinateur Chargé de la Protection et de la Santé sans pour autant se prévaloir d'aucune indemnité.

#### **3.8.2 NETTOYAGE DU CHANTIER**

L'entrepreneur sera tenu de laisser, à l'issue de ses travaux, les lieux en un état tel, que les entreprises qui lui succéderont puissent entreprendre leurs propres prestations sans sujétions complémentaires.

Que ce soit sur le chantier ou les voiries, le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire procéder au nettoyage ou à la remise en état des lieux, en cas de laxisme ou de défaillance de l'entreprise, aux frais de celle-ci.

#### **3.8.3 OUVRAGES EXISTANTS**

L'entrepreneur prendra toutes dispositions pour ne pas causer de dommages aux autres ouvrages existants. L'entrepreneur devra bien évidemment la remise en état complète, après exécution de ses travaux, de toutes les installations.

L'entrepreneur assumera la responsabilité des désordres et dégâts qu'il aurait occasionnés à l'occasion des travaux, et supportera les frais de réparations et remises en état éventuels. En cas de constatations de défauts existants, il les signalera immédiatement au Maître d'ouvrage, au Maître d'œuvre, il prendra toutes précautions pour ne pas aggraver le phénomène.

#### **3.8.4 LIAISON AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT**

L'entrepreneur doit intervenir sur le chantier en liaison avec les entrepreneurs des autres corps d'état intéressés pour effectuer les travaux, sans porter atteinte à la stabilité, à la sécurité des personnes, des ouvrages.

#### **3.8.5 APPROVISIONNEMENTS**

L'entrepreneur du présent lot intégrera à son offre, tous ses frais d'approvisionnement, de fourniture, et de mise en œuvre des matériaux, quelques soit les difficultés et sujétions inhérentes à la situation et à l'environnement du chantier.

#### **3.8.6 APPAREILS DE LEVAGE ET DE MONTAGE**

L'entrepreneur du présent lot intégrera à son offre, toutes ses fournitures d'engins et appareils nécessaires au levage et montage, compris toutes sujétions d'approvisionnement et accès, pose et dépose de ces installations.

### **3.9 BUREAU DE CONTRÔLE ET COORDINATEUR SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE**

L'entrepreneur devra la diffusion au bureau de contrôle et au coordinateur SPS de tous les documents demandés par ceux-ci. En particulier, il fournira :

- Au contrôleur technique : les plans et détails PAC, avis techniques, fiches techniques, notices, certificats de tous les matériaux mis en œuvre etc.
- Au coordinateur SPS : son Plan Particulier de Sécurité et Protection de la Santé (PPSPS) ou sa notice de sécurité, suivant les cas.

Aucune exécution ne devra avoir lieu avant avis et autorisation écrite du Bureau de contrôle. Dans le cas contraire, et si l'avis n'était pas favorable, le titulaire reprendrait alors les ouvrages concernés selon les observations faites à ses frais.

### **3.10 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES TRAVAUX**

#### **3.10.1 MATÉRIAUX**

### 3.10.1.1 GENERALITES

Les matériaux utilisés seront conformes aux prescriptions du Descriptif, aux normes et aux D.T.U. en vigueur.  
Tous les produits de sols collés ainsi que les colles et les produits d'enduits de lissage font l'objet d'avis technique du C.S.T.B.  
L'Entreprise devra indiquer systématiquement le pedigree des produits utilisés.  
Tous les sols doivent être conformes à la marque NF UPEC - sols résilients.

Livraison : L'Entreprise doit livrer des matériaux neufs dans leur emballage d'origine, non-ouverts portant les informations suivantes :

1. Nom ou type des matériaux
  2. Numéro de stock du fabricant et date de fabrication
  3. Nom du fabricant
  4. Contenu en volume et par type de matériaux
  5. Numéro du lot du fabricant
- Références de la couleur, du bain et de la finition, le cas échéant.

Réception : L'Entreprise doit réceptionner et inspecter tous les matériaux à la livraison, les matériaux défectueux étant éliminés et remplacés. Lors de cette réception, sont contrôlés entre autres :

1. La conformité aux documents présents et annexes
2. La qualité
3. Le poids
4. Les dimensions.

#### Entreposage :

L'Entreprise doit le transport, la manutention et le stockage de tous les composants suivant les instructions du fabricant d'une part et du Maître d'Œuvre d'autre part. Elle veillera à la conservation de son stockage. Elle veillera à éviter toute détérioration ou contamination des matériaux par l'humidité, l'eau, le gel, tous produits et matériaux étrangers et autres agents extérieurs. Elle organise le stockage de façon à mettre ses matériaux à l'abri des intempéries, des chocs ou des salissures pouvant survenir du fait de l'activité du chantier. Elle engage sa responsabilité en cas de dégradation sur les matériaux relatifs à ce lot, par elle-même ou par un tiers.

Le stockage des matériaux est à répartir de façon qu'il ne crée pas de charge concentrée dépassant les limites de résistance et de déformation des planchers.

Des surcharges trop importantes sont source de dégradation des cloisons en œuvre.

#### Remplacement

A la demande du Maître d'Œuvre de remplacer des matériaux manquants ou qu'il jugerait défectueux à la suite de l'entreposage, l'Entreprise effectue à ses frais le remplacement de ces matériaux autant de fois que nécessaire sans porter préjudice au respect du calendrier d'exécution contractuel.

Par ailleurs, le Maître d'Œuvre se réserve toutes possibilités de refuser les matériaux qui ne donneraient pas satisfaction, justificatifs à l'appui.

L'Entreprise doit la fourniture à pied d'œuvre des matériaux et des accessoires nécessaires à la parfaite exécution des travaux, objets de ce lot.

Les teintes de même couleur des matériaux fabriqués en usine seront toutes du même bain.

L'Entreprise fournira sur le chantier une quantité de matériaux suffisante lui permettant de pallier rapidement toute éventualité due à des coupes plus importantes que prévues ou à des reprises et réparations.

#### Anti-staticité

Les propriétés antistatiques des revêtements de sol seront conformes à la norme NF P 62-001 concernant :

- L'anti-staticité physiologique pour l'ensemble des revêtements (classement A.S.)
- L'anti-staticité bureautique pour certains revêtements de locaux équipés en informatique ou à usage de laboratoires de mesure (classement A.S.B.)

Le classement A.S. est une exigence minimale à respecter d'office.

L'exigence de classement A.S.B. sera précisée au cas par cas pour les locaux concernés.

Pour les locaux avec classement A.S.I. (unité centrale informatique), les revêtements et principes de mise à la terre sont décrits dans le chapitre 2. Descriptif pour chaque local concerné.

#### Traitement

Les revêtements doivent bénéficier d'un traitement antibactérien et fongicide appliqué en usine et destiné à procurer une protection contre l'encrassement.

#### Teintes

Toutes les teintes, les décors ou motifs sont au choix de l'Architecte dans les gammes de fabrication.

Plusieurs teintes pourront être panachées entre elles pour un même revêtement afin de délimiter des zones, ou, à l'intérieur d'une même zone afin de créer une alternance de couleur.

Le nombre de teintes pour un même revêtement est au choix de l'Architecte.



**3.10.1.2 COLLES**

Toutes les colles utilisées feront l'objet d'un Avis Technique du C.S.T.B. et seront conformes à la norme NF T 76-011.

Le type de colle devra être compatible avec le support et le revêtement ; le choix des colles doit toujours être adapté aux conditions de mise en œuvre et à l'usage projeté.

L'Entreprise devra fournir, pour chaque type de colle, un certificat d'aptitude à l'emploi envisagé et pour le type de revêtement employé.

**3.10.1.3 PRODUITS DE LISSAGE**

Les enduits de lissage feront l'objet d'un Avis Technique du C.S.T.B.

L'aptitude à l'emploi des enduits de lissage est mentionnée dans l'Avis Technique.

Les enduits de lissage utilisés seront autolissants et devront obligatoirement être classés P3 avec un dosage minimum de 4 kg/m<sup>2</sup>.

**3.10.1.4 SECURITE INCENDIE**

Tous les revêtements de sol devront avoir un classement de réaction au feu M4 au minimum ; le classement M3 est préférable.

Par ailleurs, les revêtements classés M4 ne devront pas, en cas de combustion, dégager de gaz toxiques, azote et chlore, dans des proportions supérieures aux valeurs maximales admissibles suivantes :

- Azote : 5 grammes par m<sup>3</sup> de local
- Chlore : 25 grammes par m<sup>3</sup> de local

**3.10.1.5 PROTOTYPES - ECHANTILLONS**

L'Entreprise doit fournir tous les échantillons demandés par le Maître d'Œuvre. Ils comportent une étiquette avec indications des références des matériaux, nom de l'Entreprise et date. Les échantillons restent propriété du Maître d'Ouvrage.

**3.10.1.6 JUGEMENT DE LA QUALITÉ DES REVÊTEMENTS**

Tous les revêtements devront, préalablement à leur mise en œuvre et avant toute passation de marché, avoir obtenu l'agrément du Maître d'Ouvrage.

L'agrément que délivrera (ou non) le Maître d'Ouvrage, est subordonné à la présentation par l'Entreprise de renseignements spécifiques pour chaque type de revêtement (ces renseignements émaneront des fabricants des matériaux).

Ces renseignements devront être fournis par l'Entreprise dès la remise de l'offre.

Les renseignements portés sur les fiches seront des critères de sélection parmi les différents revêtements.

Le Maître d'Ouvrage ne donnera son accord pour l'utilisation d'un revêtement que dans la mesure où les renseignements obtenus sont la preuve formelle de la parfaite aptitude à l'emploi de chaque revêtement.

Cette aptitude à l'emploi se traduira principalement par les caractéristiques suivantes :

- Conformité vis-à-vis des exigences réglementaires et du présent C.C.T.P.
- Références multiples concernant des opérations à vocation similaire et d'exploitation
- Supérieure à deux années (avec certification et avis favorable des utilisateurs) usure faible et uniforme, ou usure inexistante, en fonction de la durée d'exploitation
- Entretien et nécessités d'entretien :
  - Produits d'entretien et matériel d'application
  - Entretien journalier
  - Entretien périodique / fréquences d'entretien périodique
  - Mode d'entretien
  - Facilité d'application
  - Coût de l'entretien
- Courbe de beauté du revêtement, liée à l'usure et à l'entretien ; la courbe de beauté constitue le témoin de vieillissement à l'appréciation de l'utilisateur (il est bien précisé que la courbe de beauté s'apparente à l'aspect du revêtement et ne fait appel à aucun paramètre objectif ni à aucune valeur mathématique mesurable).
- À l'appui des renseignements fournis par l'Entreprise, le Maître d'Ouvrage se réservera toutes possibilités de se faire confirmer la bonne aptitude à l'emploi des revêtements par vérification auprès des utilisateurs des opérations présentées en qualité de référence (références certifiées satisfaisantes et avis favorable de l'utilisateur, qui se sera rendu compte par lui-même des contraintes d'entretien).
- Au cas où le Maître d'Ouvrage devait refuser un revêtement qui aurait fait ses preuves par ailleurs, l'avis du Maître d'Ouvrage l'emportera, à moins que ce dernier ne décide de soumettre le revêtement refusé à un nouvel examen de passage en vue de confirmer ou d'infirmer son choix.

**3.10.2 EXÉCUTION****3.10.2.1 GÉNÉRALITÉS**

Les prestations du présent lot devront comprendre au minimum :

- La vérification des quantités ;
- Le calepinage exact des revêtements en accord avec les plans et les matériaux ;
- La fourniture et pose des ouvrages tels que définis au Descriptif et sur les plans Architecte ;



- Les échantillons à la demande du Maître d'Œuvre sur des surfaces minimum de 2,00 m<sup>2</sup>, pour approbation par l'Architecte ;
- Les essais physiques et mécaniques des ouvrages ;
- La protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- Les frais d'énergie pour les besoins du chantier ;
- Le chargement et l'évacuation au centre de recyclage des gravats ainsi que de tous les produits de démolition et ouvrages déposés non récupérés provenant des travaux du présent lot ;
- Les précautions à prendre pour l'enlèvement et l'évacuation des revêtements contenant de l'amiante ;
- Les fournitures et les prestations annexes ou complémentaires ne figurant ni aux plans ni au Descriptif, mais qui sont indispensables pour une exécution complète des ouvrages conformes aux normes françaises et D.T.U. en vigueur ;
- Les arrêts de revêtements en rive de trémies par cornière néoprène collée ;
- Avant la remise de son offre, l'Entreprise devra vérifier sous sa propre responsabilité les opérations et ouvrages mentionnés au Descriptif et les complétera, s'il y a lieu, par tous les moyens en son pouvoir (renseignements pris auprès du Maître d'Œuvre, du B.E.T. Étude des plans, visite du site, etc. ...) afin de prévoir dans ses prix l'ensemble des ouvrages nécessaires à un parfait achèvement des travaux de son lot ;
- Il est stipulé qu'aucun supplément de prix ne pourra être accordé ultérieurement du fait que les renseignements dont l'Entreprise s'était entourée, étaient inexacts ou incomplets ;
- La fourniture au Bureau de Contrôle de tous les documents justificatifs et des avis techniques de tous les procédés mis en œuvre dans le cadre du présent marché, ainsi que de l'ensemble des documents d'exécution tels que plans, schémas, détails de mise en œuvre, notes de calculs, spécifications et notices des matériaux ou procédés non traditionnels, P.V. de classement et P.V. d'essais, etc... La remise des documents devra être faite au moins 10 jours ouvrables avant exécution.

#### Contrôle et conditionnement à l'environnement

L'Entreprise doit appliquer toutes les prescriptions de contrôle, d'inspection et de précaution relatives à ses travaux et citées ci-après.

L'Entreprise conditionne les matériaux à l'environnement pendant les 48 h précédant leur pose, ou plus, selon la méthode recommandée par le fabricant

Avant mise en œuvre des revêtements, les locaux auront été préchauffés.

Les conditions de température et d'hygrométrie devront être précisées par l'Entreprise.

#### Coordination

L'Entreprise du présent lot doit se mettre en rapport avec les lots intéressés pour la réservation des trous, trémies et passages.

Elle doit aussi les réservations, les découpes ainsi que les raccordements parfaitement ajustés au droit des trémies et de tout ouvrage adjacent à ses revêtements ainsi que les découpes nécessaires aux encastres divers tels que boîtiers de sol, fourreaux, etc...

Au cas où après pose des revêtements, il s'avérerait nécessaire d'effectuer de nouvelles entailles ou découpes, ainsi que des reprises par suite d'une erreur imputable à une entreprise, ces travaux seraient obligatoirement exécutés par l'Entreprise du présent lot et facturés à l'Entreprise responsable.

#### Passage des canalisations et fourreaux

L'Entreprise du présent lot devra s'assurer avant tout commencement d'exécution de la bonne mise en place des canalisations et fourreaux noyés dans les chapes fournis et posés par les autres lots concernés. En cas d'inobservation de cette prescription, toute partie ne donnant pas entière satisfaction devra être refaite par l'Entreprise du présent lot, sur ordre du Maître d'Œuvre.

### 3.10.2.2 CONSTAT PRELABLE DES SUPPORTS

L'Entreprise inspectera les endroits et les différents supports destinés à recevoir les revêtements et s'assurera que ces supports sont conformes aux dispositions de son marché et à celles de ses dessins et plans approuvés par le Maître d'Œuvre. L'Entreprise vérifiera que les supports sont rigides, résistants, parfaitement secs au moment de la mise en œuvre des revêtements et non exposés à des remontées d'humidité.

L'Entreprise notera tous les défauts constatés et les cas de non-conformité avec les documents particuliers du marché ainsi que les particularités devant entraîner l'exécution de travaux préparatoires non prévus au marché. Aussi, si l'Entreprise estime que les supports ne correspondent pas aux prescriptions, il lui appartiendra d'en informer le Maître d'Œuvre.

L'Entreprise avisera par écrit, 3 semaines avant le début des travaux, le Maître d'Œuvre qui décidera, après un examen contradictoire avec les corps d'état intéressés, de la mise en conformité éventuelle. Les travaux complémentaires qui s'avéreraient nécessaires pour atteindre les tolérances fixées par ailleurs étant à la charge de l'Entreprise ayant livré des supports défectueux. Toutes reprises nécessaires du fait de la non-application de ces précautions seront entièrement à la charge de l'Entreprise du présent lot.

Tout début de pose sera considéré comme une acceptation sans réserve desdits supports et l'Entreprise du présent lot restera seule responsable de l'aspect et de la bonne tenue de ses ouvrages.

Après avoir pris livraison des supports, l'Entreprise devra tous les travaux de nettoyage et de dépoussiérage préalables à l'exécution de ses travaux, ainsi que le grattage localisé des supports si nécessaire.

La préparation des supports pour les rendre aptes au collage des revêtements est à la charge du présent lot ; la préparation des supports concerne notamment les supports du type "planchers en béton" dans le cas où ces derniers servent de support direct aux enduits de lissage et au collage du revêtement, sans chape rapportée ; si besoin, il appartiendra au présent lot de rendre à ces planchers la rugosité et la porosité nécessaires pour assurer une parfaite adhérence des enduits de lissage et un parfait collage y compris application préalable d'un primaire d'accrochage ; les enduits de lissage sont également à la charge du présent lot.

Les différents types de supports sont décrits ci-après, sont répertoriés et localisés au cours des différents articles du **chapitre « Descriptif et Quantitatif des ouvrages »**.

Les dallages et planchers neufs en béton seront livrés par le lot Gros-œuvre avec les tolérances suivantes :

(Parement surfacé soigné)

- 7 mm sur la règle de 2,00 m
- 2 mm sur la règle de 0,20 m
- État de surface fin et régulier

Les arasés des supports en béton devront être communiqués en temps utile au **Lot n°01 – Démolition-Gros œuvre** par le présent lot dont les revêtements doivent régner au même niveau fini que les revêtements de sols adjacents, sans aucun désaffleure ; le rattrapage des différences de niveau est à la charge du présent lot.

En cas de collage sur une chape rapportée au mortier de ciment, la réalisation des chapes incombera au présent lot (sauf indications contraires).

Les degrés de séchage des supports à base de liants hydrauliques seront vérifiés ; une siccité convenable sera imposée.

L'appréciation de la siccité devra avoir lieu sur chantier ; les délais de séchage des supports seront de 4 à 6 semaines suivant la saison.

Dans le cas de supports anciens existants, l'attention de l'Entreprise est attirée sur la nécessité d'effectuer tous les travaux rectificatifs nécessaires à l'application des enduits de lissage ou à la réalisation des chapes compte tenu de l'état de ces anciens supports.

Les anciens supports existants sont constitués principalement par :

- Des dallages en béton
- Des planchers en béton sous chapes démolies
- Des chapes ciment en bon état (les chapes en mauvais état sont à refaire)
- Des chapes ciment sous revêtements souples collés enlevés (cas de chapes existantes en bon état conservées ; les chapes en mauvais état sont à refaire).

### 3.10.2.3 PRÉPARATION DES SUPPORTS

L'Entreprise est tenue de réaliser tous travaux préparatoires et rectificatifs avant application des enduits de lissage et des chapes rapportées, et nécessaires aux contraintes des différents supports rendues obligatoires pour la réalisation de ces enduits de lissage et de ces chapes rapportées, à savoir principalement :

Dallages en béton destinés à l'application d'un enduit de lissage spécial "rénovation" à "hautes performances" :

- Décontamination des supports souillés par les huiles, graisses, hydrocarbures et autres produits par neutralisation adaptée à chaque produit
- Réparations localisées des supports dégradés à l'aide de mortier spécial aux résines époxydes
- Ponçage au diamant général (obligatoire)
- Rabotage ou grenaillage général complémentaire (facultatif si le ponçage au diamant est suffisant)

Planchers en béton sous chapes démolies destinés à l'application d'une chape rapportée adhérente :

- Repiquage des résidus de chapes persistants
- Décontamination de supports souillés et réparations localisées dito ci-avant
- Contrôle de l'humidité des supports dans la partie centrale du rez-de-chaussée ayant été exposée aux intempéries après la démolition de la toiture (le présent lot n'interviendra qu'après la mise hors d'eau)
- Rabotage général et traitements mécaniques complémentaires si nécessaires

Chapes ciment en bon état (sans revêtement de finition) destinées à l'application d'un enduit de lissage du type "traditionnel" :

- Raccords localisés de chapes dégradées par réparation au mortier spécial aux résines époxydes
- Traitement des fissures non acceptables par injection de mastic souple à la pompe à réaliser après élargissement de la fissure
- Traitement mécanique de la surface pour lui rendre une rugosité permettant la bonne adhérence de l'enduit de lissage.

Chapes ciment en bon état sous revêtements souples enlevés destinées à l'application d'un enduit de lissage du type "traditionnel" :

- Mêmes travaux préparatoires que pour les chapes ciment en bon état ci-avant, y compris décapage préalable des résidus de colle et de l'enduit de lissage (il est rappelé que ces chapes comportent également un traitement antipoussière d'origine, les revêtements de sols collés ayant été posés au fur et à mesure des restructurations partielles de l'Hôtel).
- Un nettoyage final parfait devra compléter les travaux de préparation immédiatement avant la réalisation des enduits de lissage et des chapes rapportées.

- L'Entreprise aura libre choix pour adapter les opérations de préparation des supports en fonction de la réalité qui sera observée sur place ; toutes les opérations nécessaires sont réputées faire partie intégrante des prestations et obligations dues par l'Entreprise dans le cadre de son marché, sans porter préjudice au calendrier contractuel d'exécution des travaux.

#### 3.10.2.4 CHAPES RAPPORTEES

Les chapes seront réalisées au mortier de ciment conformément au D.T.U. 26.2. (en adhérence ou flottantes - désolidarisées suivant le cas).

Suivant nécessité, et/ou en fonction de leur épaisseur, les chapes feront l'objet d'incorporation d'adjuvants ou de produits spéciaux (augmentation de la plasticité, de l'adhérence, des performances mécaniques, diminution du retrait, etc...). Ces adjuvants devront être compatibles avec les colles du revêtement, ainsi qu'avec les enduits de lissage.

En cas de chapes adhérentes, les supports béton devront être parfaitement préparés afin de garantir une parfaite adhérence des chapes.

Après préparation des supports béton et avant réalisation des chapes adhérentes, il sera obligatoirement réalisé sur ces supports béton l'application d'une résine spéciale d'accrochage et de collage permettant une parfaite adhérence ; cette colle d'accrochage sera à base de résines époxydes et restera poisseuse pendant 8 heures après application.

Joint du support :

- Les joints de dilatation du support devront être scrupuleusement respectés
- Dito pour les joints de construction du support
- Les joints de dilatation seront exécutés par un profilé spécial fixé sur le support de part et d'autre du joint
- Les joints de construction seront exécutés par un profilé spécial en plastique
- Les joints de dilatation et de construction concernent toute l'épaisseur de la chape

Outre les joints du support, la chape rapportée devra comporter les joints suivants :

- Joints de fractionnement et de retrait à prévoir tous les 25 m<sup>2</sup> et au plus tous les 8 mètres ; ces joints seront ménagés aux reprises de coulage et en fonction de la configuration géométrique des locaux ainsi qu'en limite des autres revêtements
- Joints d'isolement pour désolidarisation autour des poteaux et autres charges poinçonnantes
- Les joints de fractionnement et d'isolement seront exécutés par sciage sur 3 cm d'épaisseur ; ils seront renforcés par des bandes de treillis soudés P 80 C de 60 cm de largeur disposées en partie inférieure
- Les joints seront garnis à l'aide d'un mastic neutre souple (type acrylique) coulé sur fond de joint en mousse de polyéthylène à cellules fermées
- Le garnissage sera réalisé après parfaits nettoyage, dégraissage et dépoussiérage

Les différents traitements des joints ne devront pas altérer le classement UPEC des revêtements

Il sera prévu des façons de pentes à la demande et pour rattrapage des niveaux existants adjacents

Des cornières seront mises en œuvre au droit de tous les arrêts de la chape présentant une surépaisseur par rapport au sol adjacent brut (les différents lots de revêtements de sol réaliseront chacun leur chape à partir de ce sol brut) ; ces cornières seront en laiton ou en inox, leur niveau supérieur sera réglé au même niveau que le sol fini ; elles seront fixées par vis sur chevilles sur le support

État de surface et tolérances :

- État de surface lisse, fin et régulier
- Planéité sous la règle de 2,00 m : 5 mm
- Planéité sous la règle de 20 cm : 1 mm

Les précautions seront prises pour éviter une dessiccation trop rapide ; si nécessaire, l'Entreprise recourra à la pulvérisation de produits de cure.

#### 3.10.2.5 ENDUITS DE LISSAGE

Les enduits de lissage seront appliqués conformément aux prescriptions de l'Avis Technique et aux recommandations du fabricant.

L'Entreprise respectera scrupuleusement les délais de séchage préconisés.

Tous les raccords et ponçages nécessaires devront être effectués.

Avant application, les supports devront être parfaitement préparés.

#### 3.10.2.6 PRINCIPES DE POSE MINIMUM DES REVETEMENTS

Pose suivant prescriptions du C.S.T.B. et du fabricant.

Appareillage dans le sens de la lumière dominante, sauf indications contraires du Maître d'Œuvre.

La colle utilisée devra être celle prescrite par le fabricant du revêtement et agréée par le C.S.T.B.

Revêtement des niches diverses et en particulier de placards.

Le revêtement des seuils et niches diverses devra toujours être pris dans le lé adjacent.

Les découpes nécessaires, les percements demandés par les autres corps d'état, notamment ceux des lots techniques.

Le nettoyage et l'exécution de tous les raccords de finition avant la réception.

La mise en place de profils bombés très robustes en aluminium extrudé brossé épais au droit de la limite entre revêtements de nature différente ; ces profilés seront fixés au sol par vis sur chevilles avec pattes spéciales pour fixations non visibles.

#### 3.10.2.7 JOINTS DU GROS-ŒUVRE ET DES CHAPES

Joint de construction, de fractionnement et d'isolement :

- Le revêtement est posé en continuité sur les joints de construction, de fractionnement et d'isolement, sans recoupement
- Le traitement des joints du gros-œuvre ou des chapes est à charge du présent lot. Ce traitement comprend un rebouchage au mortier EPOXY ou autre produit similaire adapté, l'ensemble devant être compatible avec le classement UPEC du revêtement en vigueur.

Joints de dilatation :

- Le revêtement est interrompu au droit des joints de dilatation
- Le traitement du joint sera réalisé par profil spécial scellé dans le gros-œuvre ou dans
- La chape support ; le dessus au même niveau fini que le revêtement de sol
- Profil spécial scellé :
- Les joints de dilatation du bâtiment sont parasismiques.
- Les joints seront composés de profilés en aluminium dont les faces vues seront protégées par un U laminé en acier inoxydable, avec remplissage par une bande souple en caoutchouc synthétique.
- Les joints concernent le plancher avec sa chape support.
- Les joints préconisés seront du type Migua FP 60, ou Couvraneuf ou Esope Continental ou équivalent, compris tous les profilés spéciaux d'angles, de croisement, etc...

En cas de scellement à réaliser dans des ouvrages existants au moment de l'intervention du présent lot (dallages, planchers béton, chapes ciment) ce dernier devra prévoir les refouillements et repiquages nécessaires au scellement de ces ouvrages.

### 3.10.2.8 TRAVERSEES

L'Entreprise prévoira un joint entre ses revêtements et les traversées diverses réalisées à travers ceux-ci.

Ces joints seront traités par mise en œuvre d'un cordon au mastic souple et étanche de 1ère catégorie, type élastomère, au silicone ou au polyuréthane ; ils seront teintés.

Ces joints formeront un solin lissé parfaitement régulier.

### 3.10.2.9 PROTECTION DES OUVRAGES

L'Entreprise doit la sauvegarde des ouvrages jusqu'à la réception des travaux. Elle engage sa responsabilité en cas de dégradation sur ses ouvrages par elle-même ou par un tiers. Elle doit la réparation à ses frais autant de fois que nécessaire sans porter préjudice au respect du calendrier d'exécution contractuel.

Normalement, les interventions du présent lot sont organisées en fin de chantier ; les revêtements ne devraient par conséquent nécessiter aucune protection provisoire.

Cependant, si pour des raisons de planification des travaux et suivant les conditions d'intervention, une protection provisoire devait s'avérer nécessaire, cette protection sera, mise en place après séchage de la colle.

La protection sera constituée par un feutre en lés dont les joints de recouvrement seront maintenus par un adhésif ; les protections par film imperméable (du type polyane) sont formellement prosrites.

La dépose et l'évacuation des protections seront exécutées sur ordre du Maître d'Œuvre.

### 3.10.2.10 MISE EN SERVICE

Avant la mise en service, l'ensemble des revêtements devra être parfaitement nettoyé.

Les revêtements textiles devront subir un passage à l'aspirateur.

Les revêtements non textiles subiront un traitement de surface destiné à faciliter l'entretien du sol.

L'aspect de surface du traitement pourra être mat, satiné ou brillant avec lustrage au monodisque ; l'aspect brillant présentant une durabilité et une résistance supérieures.

Avant la réception, l'Entreprise fournira au Maître de l'Ouvrage, par l'intermédiaire du Maître d'œuvre, une fiche technique d'entretien des revêtements mentionnant au minimum :

- Le système de nettoyage avec le matériel le mieux adapté, et les produits conseillés
- Les fréquences de renouvellement des finitions ainsi que les techniques utilisées
- Les techniques de réparation des revêtements après dégradation (écrasement par poinçonnement accidentel, usure localisée de la finition, etc...).

Les consignes d'entretien devront être affichées dans les locaux du personnel d'entretien ; ces consignes mentionneront simplement mais efficacement les méthodes adaptées à l'entretien et à la rénovation des revêtements ; les consignes seront rédigées en langue française.

### 3.10.3 COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ÉTAT

L'Entreprise titulaire du présent lot doit se mettre en rapport avec tous les autres corps d'état pour régler les détails d'exécution et en particulier les interférences avec les lots suivants :

LOTS		INTERFERENCES
01	Démolition - Gros-œuvre	Supports d'ouvrages du présent lot qui sont à réceptionner
02	Cloisons - Plâtrerie	Supports verticaux d'ouvrages du présent lot, qui sont à réceptionner
03	Faux plafonds - Staff	Aucunes

04	Menuiserie intérieure	Contact en bas d'huissierie des portes et avec les ouvrages menuisés de décoration
05	Revêtements muraux – Peinture int.	Supports verticaux d'ouvrages du présent lot, qui sont à réceptionner
06	Parquet – Revêtement de sol	Présent lot
07	Carrelage	Raccords contre les revêtements adjacents
08	Électricité - Courants faibles	Pose des appareillages sur les revêtements verticaux

Les arases brutes des supports neufs devront être communiquées en temps utiles aux lots concernés qui en devront le respect.

L'implantation en altitude et l'arase de ces supports sont fonction de l'épaisseur des revêtements de sol.

Il est rappelé que le rattrapage des différences de niveaux à partir des supports (existants ou neufs) est à la charge du présent lot :

- Lorsque deux ou plusieurs revêtements de sol minces collés d'épaisseur différente se raccordent entre eux
- Lorsque ses revêtements de sol se raccordent sur des revêtements de sol exécutés par d'autres corps d'état ;

L'ensemble des revêtements de sol devant régner absolument au même niveau dans la mesure où ils concernent des surfaces successives ouvertes les unes sur les autres et entre locaux communicants.

Ces rattrapages seront réalisés soit à l'aide d'un enduit de lissage courant, soit à l'aide d'un enduit de lissage spécial si les épaisseurs à rattraper ne peuvent l'être à l'aide de l'enduit de lissage courant.

Raccords d'enduit en pied des parois existantes au droit des plinthes arrachées :

- Ils sont à la charge du maçon ou du plâtrier
- Localement, et dans des cas particuliers très précis, ils sont à charge du présent lot sur indication du **Chapitre « Descriptif et Quantitatif des Ouvrages »**
- Ils seront réalisés pour permettre la pose des nouvelles plinthes.

#### 3.10.4 TOLÉRANCES

Les tolérances de planéité conformes au D.T.U. et avis techniques des produits utilisés, elles font l'objet d'un recueil "Mémento CATED 99" (tolérances dimensionnelles des ouvrages de construction, novembre 1999)

Chape rapportée (D.T.U. 26-2)

- Flèche < 5 mm sous la règle de 2,00 m
- Flèche < 1 mm sous le réglet de 0,20 m

Revêtements

- Identique au support

Les revêtements de sol ne toléreront aucun désaffleurement entre revêtements différents ou de même nature.

Les revêtements de sol terminés devront présenter des joints rectilignes et bien fermés (ne comportant nulle part d'interstice).

#### 3.10.5 MODE DE MÉTRÉ

Nota :

Le présent marché est un marché unitaire.

Toutes les quantités font partie du métré élaboré par le Maître d'œuvre ; néanmoins, il appartient à l'Entreprise de les vérifier et de signaler au Maître d'Œuvre toute erreur décelée avant la remise de l'offre. Aucune contestation ne sera prise en compte après ce délai.

Il est bien précisé que si des prestations, travaux, ouvrages annexes et accessoires divers nécessaires à l'exécution des ouvrages de son lot ne sont pas décomptés en articles séparés, ils sont à inclure par l'Entreprise dans le prix des ouvrages principaux prévus par ailleurs ; aucune réclamation ne sera admise

Toutes les quantités sont des quantités en œuvre, sans prise en compte des pertes, chutes, recouvrements, foisonnements, etc.

Liste des principaux modes de métré : suivant « Descriptif » et « Bordereau de prix ».

#### 3.10.6 RÉFÉRENCE AUX PLANS

Dans certains articles du Descriptif, il est fait référence, le cas échéant, à des numéros précis de plans.

Ceci ne réduit pas la lecture aux seuls plans référencés.

L'Entreprise est tenue à consulter tous les plans du projet sans exception, les listes de plans étant à sa disposition.

#### 3.10.7 MISSION DE COORDONNATEUR SANTÉ & SÉCURITÉ

L'attention de l'Entreprise est attirée sur les dispositions réglementaires à respecter dans le cadre de la loi n° 93.1418 du 31/12/1993 et de ses décrets d'application.

L'Entreprise prendra notamment rendez-vous avec le Coordonnateur, avant remise du Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé, pour l'inspection commune au cours de laquelle seront précisées les consignes à observer ainsi que les dispositions de sécurité et de santé prises pour cette opération.

Le P.P.S.P.S. devra être établi par l'Entreprise avant tout commencement de travaux, sur la base du P.G.C. rédigé par le Coordonnateur.

Les dispositions sont applicables tant pour les titulaires que pour les cotraitants et sous-traitants de l'Entreprise.

#### **INSTALLATION SPÉCIFIQUE AU PLOMB :**

##### **PRÉSENCE DE PLOMB SUR LES BOISERIES DU R+1.**

**Notamment sur les plinthes moulurées, les allèges, les chambranles et contre-chambranles, les soubassements...**

L'attention de l'entreprise est attirée sur la présence de peinture au plomb sur quelques supports suivant diagnostic établi par le bureau spécialisé et joint aux documents de la consultation.

Cette sujétion oblige à prévoir des installations spécifiques pour le personnel des entreprises appelé à travailler dans le cadre de la présente opération suivant les recommandations notamment du coordonnateur SPS.

L'entrepreneur du présent lot devra notamment :

- Prévoir des installations spécifiques sanitaires, douches pour le personnel intervenant sur des supports plombés,
- Prévoir des poubelles de recueil des combinaisons plomb, gants, masques utilisés par le personnel des différentes entreprises,
- Procéder à l'évacuation en décharges spécialisées de ces poubelles avec bordereau de suivi des déchets à remettre au Maître de l'Ouvrage,
- Mettre en place des pédiluves avec renouvellement quotidien des eaux,
- Aspirer l'ensemble des volumes et les surfaces avant travaux avec des aspirateurs équipés de filtre à particule fines,
- Prévoir des tests lingette dans chaque pièce préalablement à l'intervention des autres entreprises et fournir les résultats à la Maîtrise d'Œuvre et à la Maîtrise d'Ouvrage.

**4 DESCRIPTIF ET QUANTITATIF DES OUVRAGES**
**LOT 6 REVÊTEMENT DE SOL**

6.1	TRAVAUX PREPARATOIRES	U	Q	PU € HT	PT € HT
6.1.1	<b>Enduit de lissage</b> Prestation comprenant : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Préparation du support existant y compris ponçage et dépoussiérage,</li> <li>- Fourniture et pose d'un enduit de lissage adapté au support et à l'usage,</li> <li>- Temps de séchage rapide,</li> <li>- Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art</li> </ul>				
6.1.1.1	<b>Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges</b> <i>Localisation : Ensemble des bureaux + circulation ponctuellement</i>	m²	450		- €
6.1.1.2	<b>1er Étage - Place de la République</b> <i>Localisation : Ensemble des pièces y compris le bureau 141</i>	m²	350		- €
6.2	REVÊTEMENTS DE SOL PVC				
6.2.1	<b>Revêtement de sol PVC en lés</b> Prestation comprenant : <ul style="list-style-type: none"> <li>- F + pose d'un revêtement de sol PVC calandré, sans couche transparente et sur mousse</li> <li>- Préparation du support prévue en Pos.6.1.1,</li> <li>- Teintes au choix des Maîtres d'Œuvre dans la gamme des coloris de fabrication</li> <li>- Caractéristiques techniques : <ul style="list-style-type: none"> <li>épaisseur totale : 3,00 mm</li> <li>couche d'usure : &gt; 0,65 mm</li> <li>classement exigé : U4 P3 E2/3 C2</li> <li>poinçonnement rémanent NF EN 433 : &lt; 0,20 mm</li> <li>réaction au feu : M3 sur support M0</li> <li>DLw = 17 dB</li> <li>groupe d'abrasion : T</li> <li>couche d'usure renforcée en polyuréthane supprimant définitivement toute métallisation</li> <li>traitement fongistatique et bactériostatique</li> <li>masse surfacique totale : 2 300 g/m²</li> </ul> </li> <li>- Pose des lés suivant prescriptions du C.S.T.B. et de l'assurance</li> <li>- Appareillage dans le sens de la lumière dominante,</li> <li>- Colle utilisée prescrite par le fabricant des revêtements et agréé par le C.S.T.B.</li> <li>- Soudure des joints à chaud entre lés avec cordon d'apport de teinte id. que les revêtements de sols</li> <li>- Les revêtements des seuils et niches diverses devront toujours être pris dans le lé adjacent</li> <li>- Les découpes nécessaires, les percements demandés par les autres corps d'état, notamment ceux des lots techniques</li> <li>- Le nettoyage et l'exécution de tous les raccords de finition avant la réception</li> <li>- Y compris profilés bombés en laiton pour jonction des sols de nature différente</li> <li>- Et toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art</li> </ul> REVÊTEMENT PVC : Produit proposé : .....				
6.2.1.1	<b>Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges</b> <i>Localisation : Ensemble des bureaux + circulations</i>	m²	450		- €
6.2.1.2	<b>1er Étage - Place de la République</b> <i>Localisation : Partie centrale des circulations, tisanerie et vestiaires</i>	m²	70		- €
6.3	REVÊTEMENT DE SOL STRATIFIÉ				
6.3.1	<b>Sous-couche acoustique</b> Prestation comprenant : <ul style="list-style-type: none"> <li>- F + pose d'une sous-couche acoustique UNISOUND de la société QUICK STEP ou équivalent,</li> <li>- Sous-couche en mousse en polyéthylène réticulé, à cellules fermées, avec pare-vapeur intégré,</li> </ul>				



- Caractéristiques techniques de la sous-couche acoustique :  
Épaisseur 2 mm  
Résistance thermique selon méthode : 0,049 m<sup>2</sup> °K/W  
Performance aux bruits d'impacts conformément au protocole ISO 140-08 : L<sub>w</sub> (dB) : 19 dB
- Y c. la mise en œuvre de joints mousses en pied des plinthes afin de limiter les ponts phoniques.
- Et toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art

SOUS COUCHE : Produit proposé : .....

#### 6.3.1.1 Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges

Compris dans Pos. 6.3.2

#### 6.3.1.2 1er Étage - Place de la République

Localisation : Ensemble des bureaux hormis les circulations, la Tisanerie et les vestiaires

Compris dans Pos. 6.3.2

#### 6.3.2 Sols stratifiés

Prestation comprenant :

- Fourniture et pose d'un sol stratifié
- Pose flottante sur sous-couche acoustique,
- Assemblage des lames à coupe de pierre, par mode "Clic", à rainures et languettes.
- Caractéristiques techniques des sols stratifiés :  
Classe d'usage : Usage tertiaire  
Classement UPEC : Adapté à l'usage  
Résistance thermique selon méthode EN 12996:2001 : 0,055 m<sup>2</sup>K/W  
Résistance à l'abrasion AC4  
Classement COV A+
- L'entreprise devra tous les profilés seuils métalliques de finition, assortis au revêtement ainsi que finitions utiles, disponibles auprès du fabricant, tous les compléments et accessoires de mise en œuvre conformément au cahier 3642\_V2 Systèmes de revêtements de sol stratifiés posés flottants Cahier des Prescriptions Techniques d'exécution Groupe spécialisé 12 revêtements de sol et produits connexes - Cahiers du CSTB, février 2020 et aux prescriptions du fabricant
- Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art

SOL STRATIFIÉ : Produit proposé : .....

#### 6.3.2.1 Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges

m<sup>2</sup> 0   SO

#### 6.3.2.2 1er Étage - Place de la République

Localisation : Ensemble des bureaux hormis les circulations, la Tisanerie et les vestiaires

m<sup>2</sup> 250   - €

### 6.4 DIVERS

#### 6.4.1 Plinthes neuves

Prestation comprenant :

- Fourniture et pose de plinthe en bois galbé plastifié de type ERV ou équivalent
- Hauteur 60 mm
- Pose collée suivant préconisations de fabricant. y compris
- Découpes, pliages etc...
- Teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant
- Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art

#### 6.4.1.1 Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges

Localisation : En pied des nouvelles cloisons, ensemble des bureaux

MI 125   - €

#### 6.4.1.2 1er Étage - Place de la République

MI 0   SO

#### 6.4.2 Contre-plinthes

Prestation comprenant :

- Fourniture et pose de contre-plinthes en bois type quart de rond
- Pose SANS dépose des plinthes existantes
- Finition à la charge du lot 05 - Revêtements muraux - Peinture intérieure

- Fixation invisible
- Ajustage et joint souple acrylique
- Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art

6.4.2.1      **Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges**  
*Localisation : En pied des anciennes cloisons, ensemble des bureaux*

6.4.2.2      **1er Étage - Place de la République**  
*Localisation : En pied des anciennes cloisons, ensemble des bureaux*

MI	210		- €
MI	205		- €
SOUS-TOTAL - DIVERS - Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges			- €
SOUS-TOTAL - DIVERS - 1er Étage - Place de la République			- €
TOTAL €HT - Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges			- €
TVA 20%			- €
TOTAL € TTC			- €
TOTAL €HT - 1er Étage - Place de la République		PM	- €
TVA 20%		PM	- €
TOTAL € TTC		PM	- €

Fait à

Date

L'Entrepreneur

(lu et accepté en mention manuscrite)